1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

admissible under Rule 21 & also duly 5 (1) of W. B. L. R Act.-1961, duly stamped under the Indian Stamp Act.- 1899 Subsequently amended Schedule

I A, No. 23

Fees Paid

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
0? JUN 1998

॥ ৮০,০০০-০০ আশি হাজার টাকা পণে সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

****

ক্রেতা :-

****

মেসার্স বি দাস সাং- বড়বাড়িয়া, থানা- বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, পক্ষে প্রোপ্রাইটার ১। শ্রী স্বপন কুমার দাস, ২। শ্রী উত্তম কুমার দাস, ৩। শ্রী গোপীনাথ দাস, ৪। শ্রী সুব্রত দাস সকলের পিতা স্বর্গীয় কুমার কৃষ্ণ দাস সাং- ১৪ নং বনমালি চ্যাটার্জী স্ট্রীট, কলিকাতা- ২, জাতি হিন্দু পেশা- ব্যবসা ॥

বিক্রেতা :-

*****

শ্রী গনেশ দাস পিতা স্বর্গীয় নিতাই চন্দ্র দাস সাং- বিবেকানন্দ সরনী, বারাসাত, থানা- বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু পেশা- ব্যবসা ॥

6704
M/S B. Das
Barasat

26-5-98

INDIA
1000Rs.
एक हजार रुपये

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR ... BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Ganesh Das
S/o. W/o. Lt. Nemai Ch. Das
of Ravindra Nagar, ...
P.S. Barasat
Dist. 24 Pgs (N)
By Caste Hindu
By Profession Business

12-22 P.M.
Certificate of registration ... 5th ... June ... 98
... Ganesh Das

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

Zulfikar Ali
S/o. W/o. ...
of Lichubagan
P.S. Barasat
Dist. 24 Pgs (N)
By Caste ...
By Profession ...

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat

05 JUN 1998

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ২ ॥

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, হাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কদম্বগাছির অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে নিম্নের তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১১ বিঘা ১৩ কাঠা ২৫ বর্গফুট জমি যাহা আমার পূর্ব্ববায়া শ্রী শ্যামল কুমার দাস তাহার পিতা কুমার কৃষ্ণ দাস গত ইং রাজী ৩।৫।৬২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৪১৫৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা দুলাল চন্দ্র কর্মকার মহাশয়ের নিকট হইতে এবং ঐ তারিখে ঐ অফিসের ৪১৫৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে আজাহার মণ্ডল দিগরের নিকট হইতে ও গত ইং

INDIA

१000रु.

एक हजार रु

1744

M/S ... B. Das

[illegible]

Date 26.5.98

[illegible]

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7(2)

North 24 Parganas, Barasat

05 JUN 1998

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

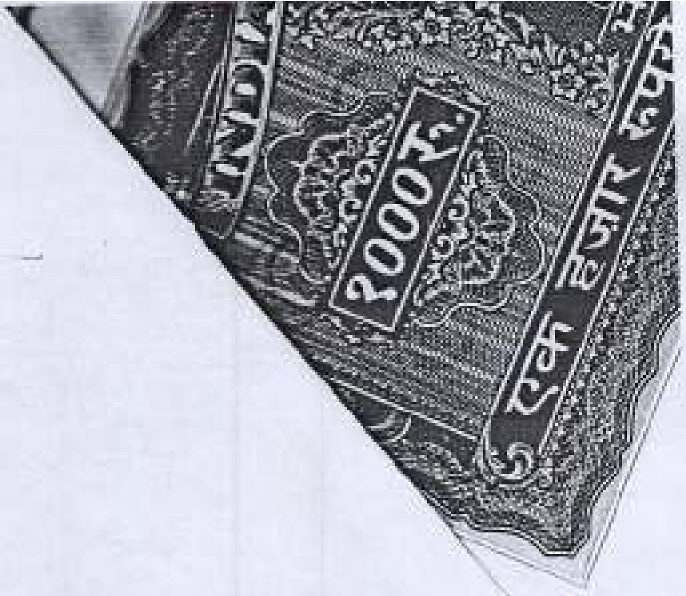
Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

৪।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৩০৪৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা মূলে উছমান মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও গত ইং রাজী ৫।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১১৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা অমৃত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ঐ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালা দ্বারা তথাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ৫।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১২২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা হাজের মিস্ত্রির নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ঐ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১২৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালার দ্বারা মুক্তিয়ার মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ৯।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৫১৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা তথাত আলি মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১২।৫।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের



OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥ ৪ ॥

৫৫১৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা ধাওলা বরসমণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১৮।৬।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৭৩৫৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সুনিতা লাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ২৬।৬।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৭৭১০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা গোপাল চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১১।৮।৬২ তারিখে উক্ত অফিসের ৯১৮৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সাধন চন্দ্র মণ্ডলের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১১।৯।৬৩ তারিখে উক্ত অফিসের ১১৮৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা মনিরামপুর নিবাসী বিমলচন্দ্র চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া ও ১৩।৯।৬৩ তারিখে উক্ত অফিসের ১১৯০৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া ও ২৩।৩।৬৬ তারিখে উক্ত অফিসের

[illegible] ২৭৩৫ নং দাগ উক্ত

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

৪০৪০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা শ্রী মতী উষা বালা দাসীর নিকট হইতে খরিদ করিয়া উক্ত কুমার কৃষ্ণ দাস উপরি উক্ত লিখিত বিচ্ছিন্ন দলিল মূলে তাহার খরিদা উক্ত জমি জমা একক নিজ খাসে সত্ত্ববান দখলিকার থাকাকালে তাহার নিজ নামে বর্তমান এল. আর. জরীপে ৪৫৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া খাজনাদি আদায় দিয়া তাহার নিজ নামে দাখিলাদি গ্রহণ পূর্বক একক নিজ খাসে সত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে গত ইং রাজী ২৪।৬।৭৯ তারিখে শিয়ালদহ রেজিষ্ট্রী অফিসের ৩৯ নং রেজিষ্ট্রী উইল দ্বারা ৬ পুত্র শ্রী সুব্রত দাস, শ্রী সোমনাথ দাস, শ্রী স্বপন দাস, শ্রী শ্যামল দাস, শ্রী সুধীর কুমার দাস এবং শ্রী অজয় কুমার দাসের বরাবর উইল সম্পাদন করিয়া দিয়া গত ইং রাজী ২৪।৭।৮৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সুব্রত দাস দিং উক্ত উইল খানি প্রবেট লইয়া উক্ত সম্পত্তি যে এজমালে সত্ত্ববান ও দখলিকার থাকাকালে তাহাতে মধ্যে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখলের সুবিধার্থে গত ইং রাজী ৩১।৮।৯২ তারিখে মোকাম বারাসাত সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৬৩৭ নম্বর বন্টন নামা দলিল মূলে সমগ্র সম্পত্তি ১।২।৩।৪ ও ৬ নং তপশীল বিভক্ত করিয়া বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন উক্ত বন্টন নামায় ৪ নং তপশীল বর্ণিত ৩,৭ ও ১ নং প্লট ভুক্ত ৩৮ কাঠা ৪ ছটাক ৪৪ বর্গফুট জমি জমা উক্ত বন্টন নামার চতুর্থ পক্ষ শ্রী শ্যামল কুমার দাস প্রাপ্ত হইয়া একক নিজ খাসে অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে ভোগ দখলিকার থাকেন। অত পর শ্যামল কুমার দাসের প্রাপ্ত জমি জমার মধ্যে হইতে স্বীয় ৩ নং প্লট ২৬৯০ নং দাগ ভুক্ত ৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৩ বর্গফুট ২৭০৫ নং দাগ ভুক্ত

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS.

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

৮ ছটাক ৫ বর্গফুট ২৭০৬ নং দাগে ৪ কাঠা ১ ছটাক ৩৭ বর্গফুট মোট ৮ আট কাঠা ৬ ছটাক ৩ বর্গফুট জমি তথা আমি এই দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ১০।১২।৯৭ তারিখে এ, ডি, এস, আর, কদমপাড়ি অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮৭৬ নং কোবালা মূলে উক্ত শ্রী শ্যামল কুমার দাসের নিকট হইতে খরিদ করিয়া নিজ খাসে স্বত্ত্ববান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ সংগত কারণ বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ২৬৯০ নং দাগের পশ্চিম পার্শ্ব হইতে ২ কাঠা ১০ বর্গফুট জমি তথা যাহা নিম্নের তপশীল বিশেষ ভাবে বর্ণিত এবং চৌহদ্দি যুক্ত হইতেছে উক্ত জমি তথা বিক্রয়ের ঘোষণা প্রচার করিলে পর আপনারা উহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া বর্তমান বাজারের সর্ব উচ্চ মূল্য ৮০,০০০.০০ আশি হাজার টাকা পণে সাফ কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া একবালীন চির নিঃস্বত্ব হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্ত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ত্ববান হকে হকদার দখলে দখলিকার এবং যদৃচ্ছামত ব্যবহারে দান বিক্রয়ের স্বত্ত্বাধিকারী হইয়া বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আপনাদিগের নিজ নিজ নাম পত্তনে নির্ধারিত করাদি প্রতি সন সন আদায়ে চেক দাখিলাদি গ্রহণ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

ভবিষ্যতকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কখন ও কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

অত্র দলিল ভুক্ত বিক্রীত জমি আমি ইতিপূর্বে অপর কাহারও নিকট দান বিক্রয় রেহেন দিই নাই বা অপর কাহারও নিকট হইতে বিক্রয় করিবার চুক্তিতে অগ্রিম টাকা গ্রহন করিয়া কোন বায়না পত্রের দ্বারা চুক্তিবদ্ধ করিয়া রাখি নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান করা নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার অধিগ্রহনের অন্তর্ভুক্ত নহে সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে ঐ সকল উক্তির কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা ভঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমার প্রতি যাহিক আইন অমলে অভিযোক এবং যাবতীয় ক্ষতি খেসারত সহ পনের সমূল্য টাকা এবং দলিল খরচাদি সহ ফেরৎ দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবলা দলিলে যদি কোনপ্রকারের ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনারা আমাকে নির্দেশ করিলে বিওজরে বিনা পনে আপনাদিগের খরচায় আপনাদিগের নাম বরাবর সংশোধনী দলিল করিয়া দিবার জন্য বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে অত্র কোবলার লিখিত পনের দরুণ সমুদয় টাকা অদ্য আমি আপনাদিগের নিকট হইতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪০৫ সালের - ২৩ জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী ০৫/০৬/৯৮ সাল —

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR
BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7 (2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

॥ ৮ ॥

॥ তপশীল জমি ॥

* * * * * * * * * * * *

১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারাসাত, হাল সাব রেজিষ্ট্রী অফিস কদম্বগাছির অন্তর্গত মৌজা বড়বড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট তৃতীয় তপায় বাংলা মাপে ২ দুই কাঠা ১০ কুড়ি বর্গফুট জমি। যাহা প :ব : ল্যান্ড হোলডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবেক।

মৌজা বড়বড়িয়া , জে-এল- ৮ নং , রে : সা : ২৪ নং ,

আর- এস- খতিয়ান ৮০৫ নং , এল- আর- খতিয়ান ৪৫৭ নং ভুক্ত ॥

২৬৯০ ছাব্বিশ শত নব্বুই দাগে শালি ৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমি ।

---

৩ কাঠা ১২ ছটাক ২৩ বর্গফুট জমির মধ্যে পশ্চিম দিকে বাংলা মাপে ২ দুই কাঠা ১০ কুড়ি বর্গফুট জমি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল ॥

মুসাবিদা কারক ::-

ইসাদী ::-

টাইপ কারক :-

Pramanik

অশোক কুমার প্রামানিক

বারাসাত জজেস কোর্ট ॥

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat
05 JUN 1998

Book No. I
Volume No.
Pages
Being No.
For the year 19 98

241

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR, BARASAT, NORTH 24 PARGANAS

Registrar u/s 7(2)
North 24 Parganas, Barasat